



Comune di Baratili San Pietro-OR

Servizio Tecnico - Edilizia Privata - Urbanistica e Lavori Pubblici

Via Chiesa N. 18 – 09070 – Baratili San Pietro (OR) – tel. 0783413931 - FAX 0783411511

E.mail: tecnico@comune.baratilsanpietro.or.it - ufficiotecnico@pec.comune.baratilsanpietro.or.it

Codice fiscale e Partita IVA 00074690959 - <http://www.comune.baratilsanpietro.or.it>

Allegato A

Al Comune di Baratili San Pietro

OGGETTO: LEGGE REGIONALE N.3 DEL 9 MARZO 2022 “DISPOSIZIONI IN MATERIA DI CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO” - CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L’ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE NEI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE AI 3000 ABITANTI. ISTANZA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO ANNUALITA’ 2024 - 2025.

Il/La sottoscritto/a _____

nato a _____ il ____/____/____ C. F. _____

residente a _____ in via _____ n. _____ CAP _____

tel.: _____ e-mail: _____

in qualità di:

Proprietario

Futuro acquirente

Altro (specificare): _____

dell’immobile sito in Baratili San Pietro, via/piazza _____

n. _____, identificato in catasto al Foglio _____ mappale _____ subalterno

CHIEDE

Di partecipare al bando relativo all’annualità 2024-2025 per la concessione di contributi a fondo perduto per l’acquisto o la ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti, di cui alla L.R. n.3 del 9 marzo 2022, come da Bando prot. n. 2804 del 07.05.2026;

A tal proposito

DICHIARA

Di partecipare al presente Bando Permanente in qualità di:



Comune di Baratili San Pietro-OR

Servizio Tecnico - Edilizia Privata - Urbanistica e Lavori Pubblici

Via Chiesa N. 18 – 09070 – Baratili San Pietro (OR) – tel. 0783413931 - FAX 0783411511

E.mail: tecnico@comune.baratilsanpietro.or.it - ufficiotecnico@pec.comune.baratilsanpietro.or.it

Codice fiscale e Partita IVA 00074690959 - <http://www.comune.baratilsanpietro.or.it>

Allegato A

- Nucleo familiare già costituito, composto da (indicare nome, cognome, data di nascita, rapporto di parentela):

- Nucleo familiare di nuova costituzione, che sarà composto da (indicare nome, cognome, data di nascita, rapporto di parentela):

Di partecipare al bando per l'assegnazione del contributo per il seguente intervento:

- Acquisto dell'immobile indicato in premessa;
 Ristrutturazione Edilizia dell'immobile indicato in premessa;
 Acquisto e Ristrutturazione Edilizia dell'immobile indicato in premessa;

per un importo di spesa presuntivo dell'intervento pari ad € _____ (diconsi euro _____/_____). La richiesta del contributo è



Comune di Baratili San Pietro-OR

Servizio Tecnico - Edilizia Privata - Urbanistica e Lavori Pubblici

Via Chiesa N. 18 – 09070 – Baratili San Pietro (OR) – tel. 0783413931 - FAX 0783411511

E.mail: tecnico@comune.baratilsanpietro.or.it - ufficiotecnico@pec.comune.baratilsanpietro.or.it

Codice fiscale e Partita IVA 00074690959 - <http://www.comune.baratilsanpietro.or.it>

Allegato A

pertanto individuata nell'importo di € _____ (diconsi euro _____/____) pari al 50% della spesa prevista e comunque in misura non superiore ad € 15.000,00.

Di possedere il requisito per la partecipazione al presente bando in quanto:

- Richiedente residente in Sardegna in un Comune non beneficiario dei fondi di cui al presente bando (Comune sopra i 3000 abitanti);
(ovvero, in alternativa)
- Richiedente residente a Baratili San Pietro;
(ovvero, in alternativa)
- Richiedente avente residenza in un comune non ricadente nel territorio della Sardegna;

Che, in caso di soggetto beneficiario del contributo, l'accredito dovrà avvenire mediante bonifico bancario sul conto corrente bancario acceso presso Istituti di credito o presso Poste Italiane, intestato o cointestato al soggetto richiedente alle seguenti coordinate:

IBAN: _____

Intestato a: _____

Impegnandosi, in caso di variazione, a darne pronta comunicazione al Comune.

Di possedere i seguenti requisiti di premialità come individuati dalla Deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 17/11/2022;

- “richiedenti che trasferiscono la propria residenza in un altro comune – punti 2,5;
- “Richiedenti che acquistano e/o ristrutturano immobili dichiarati inagibili – punti 2”;
- “Richiedenti che hanno un nucleo familiare più numeroso, dimostrabile allegando copia dello stato di famiglia:
 - fino a due componenti: punti **0,75**;
 - fino a tre componenti: **punti 1,00**;
 - fino a quattro componenti: **punti 1,25**;



Comune di Baratili San Pietro-OR

Servizio Tecnico - Edilizia Privata - Urbanistica e Lavori Pubblici

Via Chiesa N. 18 – 09070 – Baratili San Pietro (OR) – tel. 0783413931 - FAX 0783411511

E.mail: tecnico@comune.baratilisani Pietro.or.it - ufficiotecnico@pec.comune.baratilisani Pietro.or.it

Codice fiscale e Partita IVA 00074690959 - <http://www.comune.baratilisani Pietro.or.it>

Allegato A

- cinque o più componenti: **punti: 1,5;**
- Richiedenti che eseguono lavori di ristrutturazione nel centro storico/centro matrice – **punti 1;**
- Richiedenti giovani coppie, ovvero le giovani coppie costituenti un nucleo familiare composto da coniugi o da conviventi more uxorio che abbiano costituito nucleo da almeno tre anni, in cui almeno uno dei due componenti non abbia superato i trentacinque anni – **punti 0,75;**
- Richiedenti che effettuano interventi di ristrutturazione che interessino facciate visibili da pubblica via: **punti 0,50;**
- Richiedenti residenti nel Comune di Baratili San Pietro che decidono di acquistare e costituire un nuovo nucleo familiare all'interno dello stesso Comune purchè almeno uno dei componenti il nucleo familiare costituito o costituendo sia residente in comune non inserito nell'elenco dei piccoli comuni della Sardegna: **punti 0,25;**
- Di aver preso visione dell'Informativa Privacy (modello B) allegata al Bando Permanente.

Dichiara infine che:

- Il contributo è destinato all'acquisto e/o ristrutturazione di una "prima casa", ovvero una abitazione con categoria catastale diversa da A1, A8 e A9 ove il sottoscritto ha la residenza anagrafica o dove il sottoscritto intende trasferirvi la residenza anagrafica entro 18 mesi dall'acquisto/termine dei lavori;
- Di accettare tutte le condizioni previste dal bando;
- Di essere in possesso di tutti i requisiti per la partecipazione indicati nell'avviso e nelle normative di riferimento ivi indicate;
- Che tutte le informazioni fornite nella presente domanda corrispondono al vero;
- Di essere a conoscenza che il contributo sarà erogato nella misura massima del 50% delle spese sostenute e documentate per l'intervento di acquisto e/o ristrutturazione edilizia, con un importo massimo di € 15.000,00, nei limiti delle somme assegnate al Comune;
- (solo in caso di ristrutturazione edilizia) di essere a conoscenza che nel caso di ristrutturazione edilizia gli interventi ammissibili sono esclusivamente quelli di ristrutturazione edilizia riconducibili alla lettera d), comma 1 art. 3 del DPR 380/2001, con



Comune di Baratili San Pietro-OR

Servizio Tecnico - Edilizia Privata - Urbanistica e Lavori Pubblici

Via Chiesa N. 18 – 09070 – Baratili San Pietro (OR) – tel. 0783413931 - FAX 0783411511

E.mail: tecnico@comune.baratilsanpietro.or.it - ufficiotecnico@pec.comune.baratilsanpietro.or.it

Codice fiscale e Partita IVA 00074690959 - <http://www.comune.baratilsanpietro.or.it>

Allegato A

l'esclusione degli interventi inquadrabili nelle altre tipologie previste dal medesimo articolo del DPR 380/2001, e che tali interventi devono avere ad oggetto l'abitazione e non le parti comuni dell'edificio;

- Che l'atto di acquisto dell'immobile o la comunicazione di avvio dei lavori di ristrutturazione sono avvenuti/avverranno in data successiva alla data di pubblicazione del bando e comunque successivamente alla data del 10 marzo 2022 come disposto dalla Legge Regionale n.3/2022 e ss.mm.ii.;
- Di essere edotto che in caso di riscontro, nella presente domanda di partecipazione, di dichiarazioni mendaci, l'Ufficio provvederà alla tempestiva esclusione della domanda dalla graduatoria di merito, anche se già approvata e pubblicata;
- Di essere a conoscenza e accettare che il contributo, ai soggetti beneficiari utilmente inseriti nella graduatoria, potrà essere erogato esclusivamente nell'annualità cui il contributo afferisce così come indicata nella graduatoria;
- Di impegnarsi a non alienare o a non modificare la propria residenza dall'abitazione acquistata e/o ristrutturata, per un periodo di cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo;
- Di essere edotto che, in caso di alienazione o cambio di residenza prima dei cinque anni di cui al punto precedente, il beneficiario dovrà restituire al Comune il contributo in misura proporzionale al periodo dell'obbligo quinquennale non rispettato;
- (solo in caso di ristrutturazione edilizia) di essere edotto che i lavori di ristrutturazione devono concludersi entro 36 mesi dalla data di riconoscimento del contributo, salvo motivate proroghe concesse dal Comune per cause non imputabili al beneficiario;
- Di essere edotto che, nel caso di acquisto, le spese sono esclusivamente quelle relative al costo dell'abitazione (sono esclusi quindi gli oneri notarili, tasse ecc.) e (nel caso di ristrutturazione) fra le spese di ristrutturazione sono inquadrabili anche le spese di progettazione strettamente connesse all'intervento e l'IVA.



Comune di Baratili San Pietro-OR

Servizio Tecnico - Edilizia Privata - Urbanistica e Lavori Pubblici

Via Chiesa N. 18 – 09070 – Baratili San Pietro (OR) – tel. 0783413931 - FAX 0783411511

E.mail: tecnico@comune.baratilsanpietro.or.it - ufficiotecnico@pec.comune.baratilsanpietro.or.it

Codice fiscale e Partita IVA 00074690959 - <http://www.comune.baratilsanpietro.or.it>

Allegato A

-
- Di essere edotto che il contributo è cumulabile con altri contributi per l'acquisto o la ristrutturazione della prima casa, sussistendo il divieto assoluto di cumulo qualora la normativa che dispone l'altro contributo ne preveda il divieto di cumulabilità.

Allega alla presente domanda:

- fotocopia di un documento d'identità in corso di validità (non necessaria in caso di documento firmato digitalmente);
- Allegato B-Informativa_privacy debitamente firmato;
- Relazione tecnica sommaria degli interventi previsti con identificazione e ubicazione dell'immobile in caso di esecuzione delle opere;
- Eventuale planimetria in formato dwf;
- Computo metrico estimativo di massima in caso di esecuzione di opere.
- Delega alla presentazione della domanda e accettazione del delegato;
- Copia dell'atto notarile in caso di acquisto;
- Altro: _____;

Baratili San Pietro, _____

Firma
